**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПАРБИГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МКУ Администрация парбигского сельского поселения

 постановленИЕ

от 22.12.2021 г. с. Парбиг № 121

Об утверждении индикаторов риска нарушений обязательных требований,

 выявление которых является основанием для принятия решения

о проведении проверки муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Индикаторы риска нарушений обязательных требований, выявление которых является основанием для принятия решения о проведении проверки муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Парбигское сельское поселение» Бакчарского района Томской области.

 3. Контроль за исполнением Решения возложить на Главу Парбигского сельского поселения.

 Глава Парбигского сельского поселения Л.В. Косолапова

## *Приложение*к постановлению Администрации

## Парбигского сельского поселения

##  от 22.12.2021 № 121

Индикаторы риска нарушений обязательных требований,

выявление которых является основанием для принятия решения

о проведении проверки муниципального жилищного контроля.

 1.Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенного в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

 2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

 3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

 4. отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по исполнению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.