**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПАРБИГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ПАРБИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

10.02.2022 с. Парбиг № 2

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

 В соответствии со статьей 29.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки Парбигского сельского поселения, утвержденными Решением Совета Парбигского сельского поселения от 28.09.2018 № 27,

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

 3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Парбигское сельское поселение» Бакчарского района Томской области.

 4. Контроль за исполнением Решения возложить на Главу Парбигского сельского поселения.

 Председатель Совета

 Парбигского сельского поселения О.В. Михайлова

 Глава Парбигского

 сельского поселения Л.В. Косолапова

 УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Парбигского сельского поселения
от 10.02.2022 № 2

## ПОРЯДОК

## ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Порядок) разработан на основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и определяет цели, задачи, принципы подготовки местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1 градостроительное проектирование - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления Парбигского сельского поселения;

1.2.2 местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) – установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.(включая инвалидов);

1.2.3 установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Парбигского сельского поселения, в том числе установленные для различных частей территории Парбигского сельского поселения.
При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

1.2.4 установление дополнительных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) Администрацией Парбигского сельского поселения при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Парбигкого сельского поселения;

1.2.5 объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Парбигского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, Уставом Парбигского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Парбигского сельского поселения, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

### 2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Парбигском сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1 формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;

2.2.2 обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения;

2.2.3 формирование критериев принятия органами местного самоуправления Парбигского сельского поселения решений:

 по обеспечению населения Парбигского сельского поселения объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),

 в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

2.2.4 обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Парбигского сельского поселения;

2.2.5 формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

2.2.6 формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

2.2.7 способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:
2.3.1 направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий Парбигского сельского поселения;

2.3.2 учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Парбигского сельского поселения;

2.3.3 возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Парбигского сельского поселения, в том числе за счет средств бюджета Парбигского сельского поселения;

2.3.4 необходимость учета достигнутого в Парбигском сельском поселении уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
2.3.5 дифференциация местных нормативов путем установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парбигского сельского поселения в зависимости от особенностей территории;
2.3.6 техническая возможность применения местных нормативов;
2.3.7 юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.
2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выше, чем установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения , содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области (далее - региональные нормативы).
2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом [от 27.12.2002 N 184-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901836556) "О техническом регулировании".

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1.Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно- исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать специалисту Администрации Парбигского сельского поселения в течении 2 месяцев.
3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом Парбигского сельского поселения в течении 21 дня с момента разработки.

3.6. Нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению в срок до 1 января 2022 года.

### 4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Парбигского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 3 данного Положения.