

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРБИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 29.11.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАРБИГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 32 от 12 декабря 2012 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана муниципального образования «Парбигское сельское поселение»	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	13
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	13
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	23
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	23
2.1.1 Система планировочных ограничений	23
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	37
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	48
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	51
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	59
2.1.6 Озеленение территории	61
2.1.7 Транспортная инфраструктура	63
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	68
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	69

		3
2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	70
2.2	Инженерное обеспечение	72
2.2.1	Водоснабжение	72
2.2.2	Водоотведение	76
2.2.3	Теплоснабжение	77
2.2.4	Электроснабжение	79
2.2.5	Телефонная связь	81
2.2.6	Инженерная подготовка территории	83
2.2.7	Санитарная очистка	86
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	89
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	95
4	Основные технико-экономические показатели проекта	114

**Состав материалов генерального плана
муниципального образования
«Парбигское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:100 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:100 000
3	Карта функциональных зон	1:100 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Парбигского сельского поселения в структуре Бакcharского района	1:150 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:100 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:100 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:100 000 1:5000
8	Основной чертеж	1:100 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:100 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:100 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план муниципального образования «Парбигское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования «Парбигское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план муниципального образования «Парбигское сельское поселение» Бакчарского района Томской области (далее – Парбигское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 32 от 12 декабря 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Парбигского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области и Схемы территориального планирования Бакчарского муниципального района Томской области.

Генеральный план Парбигского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Парбигского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 2568 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I-ая очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Парбигский сельский Совет депутатов трудящихся был организован со слов старожил в 1929 году. Документы, подтверждающие образование с/Совета, не сохранились. В то время он был Парбигского района, Томской области, а с 1944 года – Томской области. На территории сельского Совета были расположены следующие поселки: Ворониха, Некрасовка, Хохловка, Верхняя Болотовка, Чудиновка, Верхняя Мельковка, Средняя Моховая, Н - Моховая, Кедровка, функционировало 13 колхозов. В настоящее время все перечисленные поселки ликвидированы.

На территории Парбигского сельского Совета находились следующие колхозы: «Свободный труд», им. Чкалова, «2-я пятилетка», «8-е марта», «Верный путь», «Северный рассвет», «Мировой октябрь», «Трудовик».

Решением Парбигского райисполкома в 1950 году колхозы «Свободный труд», «8-е марта», «2-я Пятилетка», «им. Чкалова» объединены в один колхоз им. Молотова.

Решением Парбигского райисполкома от 12 августа 1950 г. колхоза «Северный рассвет» и «Трудовик» объединены в один – «им. Маленкова».

В 1950 году проходило укрупнение колхозов, и на базе 13 колхозов был образован один колхоз «Победа», в настоящее время совхоз «Парбигский».

В 1957 г. колхоз им. Молотова переименован в колхоз «Советский Север», колхоз им. Маленкова в колхоз «Победа».

В 1962 году по решению совместной сессии райсоветов Парбигского и Бакчарского районов был образован один район Бакчарский. С этого времени территория Парбигского района относится к Бакчарскому району Томской области.

Решением Бакчарского райисполкома от 30 ноября 1970г. реорганизован в совхоз «Парбигский».

Постановлением Главы администрации района от 05.02.93 г. совхоз «Парбигский» реорганизован в ТОО «Парбигское».

В соответствии с Указом Президента РСФСР № 75 от 22 августа 1991 года «О некоторых вопросах деятельности власти РСФСР» Парбигский сельский Совет реорганизован в Парбигскую сельскую администрацию в январе 1992 года.

Первого января 2004 года Парбигская сельская администрация реорганизована в Парбигскую объединенную сельскую администрацию.

С января 2006 года образовано муниципальное образование «Парбигское сельское поселение»

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Граница Парбигского сельского поселения и статус его как сельское поселение установлены Законом Томской области от 9.09.2004 г. № 194-ОЗ в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В поселении насчитывается 6 населённых пунктов: с. Парбиг, с. Кенга, с. Новая Бурка, п. Кедровка, п. Средняя Моховая, п. Хохловка. Общая численность жителей на 01.01.2012 г. - 2420 человек. Административный центр поселения – с. Парбиг, в котором сегодня проживает 1916 человек

Населенные пункты поселения характеризуются большой удаленностью от райцентра (с. Парбиг – 99 км, п. Кедровка – 116 км, с. Кенга – 141 км, с. Новая Бурка – 145 км), а так же значительной разбросанностью по восточной части поселения. Автомобильное сообщение до районного центра и между поселками осуществляется по грунтовым и гравийным дорогам, передвижение по дорогам в дождливую погоду затруднено, а в весенне-осенний период может быть временно и полностью прекращено.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат территории поселения, как и района в целом резко континентальный, характеризуется суровой продолжительной зимой, коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Среднегодовая температура воздуха $-1,1^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура летних месяцев $+16,3^{\circ}\text{C}$, зимних $-13,5^{\circ}\text{C}$, в отдельные годы зимние температуры снижаются до $-52-58^{\circ}\text{C}$. Вечномерзлых грунтов нет. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 85-105 дней. Преобладающее направление ветров юго-западное. Территория муниципального образования относится к территориям, приравненным к районам Крайнего Севера.

По территории поселения протекают две реки: Парбиг и Кенга. Русло рек глубокое, течение спокойное, весенние разливы крайне редки. Основным источником питания рек служат весенние талые воды, летом и осенью они подпитываются водой из болот, дождями и грунтовыми водами. Вследствие малого падения местности реки текут медленно, образуя извилистые русла, намывные отмели, старицы. Период замерзания рек длительный (в среднем около 7 месяцев). Кроме рек на территории много болот и озер.

Глубина нахождения грунтовых вод -14-30 м, в понижениях грунтовые воды подходят ближе к поверхности.

На территории поселения значительны запасы подземных вод. Воды лежат на разных глубинах в мезокайнозойских отложениях. Поскольку отложения имеют

неоднородную структуру, идет чередование водопроницаемых и водоупорных пород. С этим связано наличие многочисленных водоносных горизонтов. Они отличаются различным химическим составом, режимом и качеством вод. Воды глубоких горизонтов обычно минерализованы сильнее, чем находящиеся ближе к поверхности.

В селе Кенга находится самоизливающаяся скважина с минеральной водой. Бальнеологическое заключение и аналитические исследования этой воды выполнены в испытательной лаборатории природных лечебных ресурсов Томского НИИ курортологии и физиотерапии в июле 2003 года. Минеральная вода удовлетворяет химическим, токсикологическим и органолептическим показателям и может быть использована в лечебно-питьевых целях и для розлива.

Почвенный покров территории довольно разнообразен – преобладают дерново-подзолистые, серые лесные, подзолисто-болотные и подзолистые почвы. В лесоболотной зоне особенно большую площадь занимают полугидроморфные почвы. Они формируются в условиях близкого залегания грунтовых вод и периодического переувлажнения всего почвенного профиля или его нижней части, что вызывает развитие процессов оглеения.

Парбигское сельское поселение расположено в таежно-лесной зоне. Лесами и кустарниками занято до 70% площади землепользования. Лесные массивы представлены четырьмя типами лесов – осиново-березовыми суходольными, осиново-березовыми заболоченными, смешанными и березовыми с сосной.

Леса поселения достаточно богаты дикоросами: ягодами, кедровым орехом, грибами, однако как самостоятельное промысловое значение из всех этих видов дикоросов в поселении может иметь только заготовка ореха и клюквы.

В целом климат на территории муниципального образования вполне благоприятен для выращивания сельскохозяйственных культур и плодово-ягодных растений, имеющих короткий вегетационный период.

Микрорельеф территории представлен понижениями, в них формируются почвы болотного типа. В целом рельеф позволяет вести механизированную обработку почв, но в то же время большую трудность при этом создает залесенность и заболоченность территории. Большие площади территории поселения заняты гарями и покрыты буйнорастущим разнотравьем. Сенокосные

угодья представляют суходольные луга, вкрапленные в мелкоконтурные лесные массивы.

На территории Бакcharского района находится центр крупнейшего в мире железорудного месторождения, в зону которого попадает и Парбигское сельское поселение. Вместе с тем перспективы его разработки на территории поселения пока определить сложно – в настоящее время ведется подготовка технической документации на разработку только отдельного участка в Поротниковском поселении района. Другие месторождения менее изучены. Это крупное Парбигское месторождение железистой, каолиновой руды и железистых песчаников, располагаемое в верховье р. Парбиг; Кенга-Бакcharская площадь запасов титана и циркония.

Большая часть территории района богата месторождениями торфа. В районе выделено 58 торфяных месторождений. Участки торфяных месторождений с наиболее мощной залежью выделены в запасной фонд как база металлургического топлива и гидролизного сырья. Массив, расположенный на водоразделе Кенга – Парбиг, предполагается оставить в естественном состоянии (неиспользуемый фонд).

Таким образом, основными природными ресурсами, на основе которых возможно экономическое развитие поселения в ближайшие годы, можно назвать земельные угодья сельскохозяйственного назначения, меньше – лес и дикоросы.

При выборе площадок для строительства объектов на территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы (на 01.01.2012 г. 18,6% от всей численности сельского поселения), отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Территория Парбигского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Парбигского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. По данным Администрации Парбигского сельского поселения на территории поселения (по состоянию на 01.01.2011 г.) насчитывается 323 домохозяйств. Доля семей, имеющих личное подворье, в последние годы неуклонно снижается, при этом наибольшая доля семей, имеющих личное подворье наблюдается в с. Новая Бурка, а наименьшая - в с. Парбиге.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. В Бакчарском районе в настоящее время, по оценкам экспертов, в хозяйствах населения производится сельскохозяйственной продукции больше, чем в коллективных

сельскохозяйственных предприятиях. Вместе с тем, статистические данные свидетельствуют о сложившейся неблагоприятной тенденции сокращения поголовья скота, а, следовательно, и производимой продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах населения района. Аналогичная ситуация наблюдается и в Парбигском поселении. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.3.1.1.

Таблица 1.4.1.1 – Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	КРС	голов	672
2	в т.ч. коров	голов	347
3	свиней	голов	354
4	овец	голов	266
5	лошадей	голов	16
6	коз	голов	6
7	птицы	голов	3165
8	пчелосмесей	голов	84

С точки зрения логики экономических явлений, рост безработицы среди сельского населения в последние годы на территории поселения должен был стимулировать рост количества ЛПХ, однако этого, к сожалению, не происходит. Нужно отметить, что далеко не все безработные в настоящее время имеют личное подворье (под личным подворьем понимается наличие в личном подсобном хозяйстве скота). Скорее наблюдается обратная ситуация – скот держит в основном работающее население.

Доля семей, имеющих личное подворье, в последние годы неуклонно снижается, при этом наибольшая доля семей, имеющих личное подворье наблюдается в с. Новая Бурка, а наименьшая - в с. Парбиге. Не имеют личного подсобного хозяйства пенсионеры в преклонном возрасте, молодые семьи, неполные и неблагополучные семьи. Очевидно, что не всем семьям под силу обзавестись крупнорогатым скотом и выращивать его без создания определенных благоприятных условий (наличия в достаточном количестве полноценных кормов, добротных помещений для животных).

На территории Парбигского сельского поселения лесоустройство и лесоотведение осуществляют Парбигское и Кенгинское лесничества

ФГУ «Бакчарский лесхоз». Доступность лесосек для круглогодичной заготовки древесины ограничена в связи со значительной заболоченностью территории. Для сельскохозяйственных предприятий администрацией области ежегодно выделяются бесплатные лимиты древесины для ее заготовки, остальные заготовители приобретают деловую древесину на аукционах. За счет лесных ресурсов ОГУ «Бакчарсельлес» производится удовлетворение потребностей сельского населения в дровах. На постоянной основе заготовкой и переработкой древесины в поселении занимаются ИП Аникина О. Е.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

На территории Парбигского сельского поселения зарегистрированы 3 малых предприятия и 23 индивидуальных предпринимателя, из них 4 предпринимателя осуществляют свою деятельность за пределами поселения. Предприниматели представлены в следующих отраслях: 8 (45,5%) предпринимателей заняты в торговле, 2 (9,1%) оказывают «парикмахерские услуги»; 3 (13,6%) – занимаются грузоперевозками; 1 (4,5%) – осуществляет «пассажирские перевозки», 4 (22,7%) – занимаются лесозаготовками, 1 (4,6%) – КФХ, 2 (8,7%) занимаются производством хлеба и хлебобулочных изделий.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего

дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Парбигского сельского поселения, численность постоянного населения Парбигского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 2420 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Парбигского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.:

- с. Парбиг – 1916 человек;
- пос. Кедровка – 70 человек;
- пос. Средняя Моховая – 27 человек;
- с. Кенга – 99 человек;
- с. Новая Бурка – 306 человек;
- пос. Хохловка – 2 человека.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.

3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности населения Парбигского сельского поселения в период с 2005 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.4.2.1.

Таблица 1.4.2.1 – Динамика численности постоянного населения в Парбигском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Парбиг	2139	2082	1964	1874	1970	2054	1901	1916
пос. Кедровка	136	132	147	136	94	92	62	70
пос. Средняя Моховая	48	42	35	34	33	33	28	27
с. Кенга	190	170	153	149	136	117	123	99
с. Новая Бурка	379	380	384	372	356	348	325	306
пос. Хохловка	3	3	2	2	2	2	2	2
Итого:	2892	2809	2685	2567	2591	2646	2441	2420

Таблица 1.4.2.1* – Ежегодная численности постоянного населения в Парбигском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года							
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Парбиг	чел.	-	-57	-118	-90	+96	+84	-153	+15
	%	-	-2,7	-6,0	-4,8	+4,9	+4,1	-8,0	+0,8
пос. Кедровка	чел.	-	-4	+15	-11	-42	-2	-30	+8
	%	-	-3,0	+10,2	-8,1	-44,7	-2,2	-48,4	+11,4
пос. Средняя Моховая	чел.	-	-6	-7	-1	-1	0	-5	-1
	%	-	-14,3	-20,0	-2,9	-3,0	0	-17,9	-3,7
с. Кенга	чел.	-	-20	-17	-4	-13	-17	+6	-24
	%	-	-11,8	-11,1	-2,7	-9,6	-14,5	+4,9	-24,2
с. Новая Бурка	чел.	-	+1	+4	-12	-16	-8	-23	-19
	%	-	+0,3	+1,0	-3,2	-4,5	-2,3	-7,1	-6,1
пос. Хохловка	чел.	-	0	-1	0	0	0	0	0
	%	-	0	-50,0	0	0	0	0	0

Более наглядно динамика численности населения Парбигского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1).

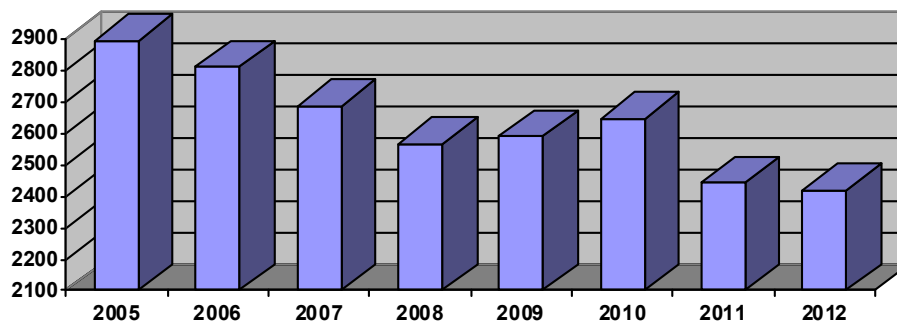


Рис. 1 – Динамика численности населения Парбигского сельского поселения в период с 2005 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики численности населения за 2005-2012 г. (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2005 – 2008 гг. Характеризуется резким спадом численности населения.

2 этап – 2008 – 2009 гг. В данный период наблюдается незначительное увеличение численности населения – 79 человек.

3 этап – 2009 – 2012 гг. В данный период наблюдается резкий спад численности населения – 226 человек.

Расчет перспективной численности населения Парбигского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Парбигского сельского поселения;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;

- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.2 – Расчетная численность населения в Парбигском сельском поселении Бакчарского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Парбиг	1916	1974	2034
2	пос. Кедровка	70	72	74
3	пос. Средняя Моховая	27	28	29
4	с. Кенга	99	102	105
5	с. Новая Бурка	306	315	324
6	пос. Хохловка	2	2	2
	Итого:	2420	2493	2568

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Парбигского сельского поселения на первую очередь – 2493 человек, на расчетный срок – 2568 человек.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Бакчарского района и Парбигского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;

- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного и моложе трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.4.2.4).

Таблица 1.4.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Парбигского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	488	20,2	496	19,3
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	1336	55,2	1556	60,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	596	24,6	516	20,1
4	Итого:	2420	100,0	2568	100,0

В Парбигского сельского поселения лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 19,3 % (от общей численности населения) – 496 человек, лица трудоспособного возраста – 60,6 % (1556 человек), старше трудоспособного возраста – 20,1 % (516 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Парбигского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 10 киловольт – 10 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и

обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Парбигского сельского поселения представлены скважинами (4 шт.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Парбигского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Парбигского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Емелич	50	50
2	р. Чага	50	50
3	р. Парбиг	200/50	50
4	р. Кедровка	50	50
5	р. Андарма	200	50
6	р. Кёнга	200	50
7	р. Правая Муньга	100/50	50
8	р. Пужа	50	50
9	р. Осиновая	50	50
10	р. Бол. Неньга	50	50
11	р. Понженак	50	50
12	р. Нилга	50	50
13	р. Нижняя Моховая	50	50
14	р. Вшивка	50	50
15	р. Северная	50	50
16	р. Мал. Нюрса	50	50
17	р. Пихтовая	50	50
18	р. Вторая Вилашка	50	50
19	р. Мурзя	50	50
20	р. Хохловка	50	50
21	р. Прав. Самбус	50	50
22	р. Бурка	50	50
23	р. Бол. Нюрса	100	50
24	р. Кучумовка	50	50
25	р. Нершо	50	50

Продолжение таблицы 2.1.1.1

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
26	р. Верх. Моховая	50	50
27	р. Двойчага	50	50
28	р. Бол. Черг	50	50
29	р. Мал. Черг	50	50
30	р. Чвори	50	50
31	р. Макаровка	50	50
32	р. Шестакова	50	50
33	р. Кендаг	50	50
34	р. Корга	50	50
35	р. Спиридонова	50	50
36	р. Клавдина	50	50
37	р. Чеказа	50	50
38	р. Квена	50	50
39	р. Щучье	50	50
40	р. Гавриловка	50	50
41	р. Тихая	50	50
42	р. Аникина	50	50
43	р. Гуляева	50	50
44	р. Мал. Чага	50	50
45	р. Койнонак	50	50
46	р. Волковка	50	50
47	р. Самбус	50	50
48	р. Берёзовка	50	50
49	р. Кудрейка	50	50
50	р. Кудрейка Южная	50	50
51	р. Короткая	50	50
52	р. Голдобина	50	50
53	р. Смородинка	50	50
54	р. Хатка	50	50
55	р. Колбянка	50	50
56	р. Писега	50	50
57	р. Гарь	50	50
58	р. Килинская	50	50
59	р. Листвяная	50	50
60	р. Ближняя	50	50
61	р. Некрасова	50	50
62	р. Дальняя	50	50
63	р. Первая Вилашка	50	50
64	р. Фомкин	50	50
65	р. Ездакова	50	50
66	р. Пензячка	50	50
67	р. Карниловка	50	50
68	р. Двойчага	50	50
69	р. Силенская	50	50
70	р. Терешина	50	50
71	р. Мал. Неньга	50	50
72	р. Сухая Речка	50	50
73	р. Чабрушка	50	50
74	р. Речка 1-я	50	50

Окончание таблицы 2.1.1.1

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
75	р. Агрома	50	50
76	р. Листвянка	50	50
77	р. Горелая	50	50
78	Ручей Русский	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все

предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- пекарня, производственная база ПО «Парбигское» (V класса – 50 м);
- пилорама, пилорама ИП Макарова, мастерские, территория для хранения газового топлива (IV класса – 100 м);
- ГСМ (III класса – 300 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса – 50 м);

- канализационные очистные сооружения (III класса – 300 м);
- полигон ТБО (I класса – 1000 м).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочная станция (сущ., проект) – 100 м;
- шиномонтаж – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бакчарского

муниципального района, предлагается строительство двух вертолетной площадки у с. Парбиг и установление санитарно-защитной зоны 300 м.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В 2006 г. постановлением администрации Томской области от 10.03.2006 № 28а после длительной подготовительной работы был создан государственный комплексный (ландшафтный) заказник областного значения «Васюганский» площадью 509,045 тыс.га. Заказник создан в восточной части системы Большого Васюганского болота – крупнейшей болотной системы северного полушария

планеты. На территории Парбигского сельского поселения заказник занимает 309778,74 га.

Васюганский ландшафтный заказник полностью располагается на лесных землях, однако лесные фитоценозы на его территории занимают относительно небольшую площадь, располагаются в основном на приречных участках и относятся к южно-таежному типу. В частности, небольшие массивы коренных южно-таежных елово-кедрово-пихтовых лесов зеленомошно-травяных, развивающихся на дренированных поверхностях с дерново-подзолистыми почвами, имеются в основном в северо-западной части заказника вдоль р. Кенга, Парбиг, Андарма. Более широко распространены производные осиново-березовые и березово-осиновые с примесью темнохвойных травяных лесов.

Территория созданного в Томской области Васюганского ландшафтного заказника в основном включает характерное для Большого Васюганского болота разнообразие и своеобразное сочетание болотных и лесоболотных ландшафтов в их ненарушенном состоянии, уникальные сообщества и комплексы болотной растительности, значительное количество редких и исчезающих видов растений и животных.

Территория созданного в системе Большого Васюганского болота заказника представляет собой целостную, генетически и экологически взаимосвязанную систему достаточных размеров, которая:

- отражает процессы развития и эволюции болотных экосистем от начала голоцена до настоящего времени;
- включает местообитания типичной флоры региона, редких и исчезающих видов растений;
- является «хранителем» ценной палеогеографической и палеоэкологической информации;
- представляет неповторимый по красоте комплекс первозданных обширных водораздельных болот.

Отсутствие населенных пунктов и трудная доступность территории заказника обеспечивают высокий уровень сохранности экосистем и их биологического разнообразия. Хозяйственная деятельность в границах заказника

не ведется. Лесозаготовки на территории заказника не проводятся. Разведанных месторождений нефти и газа нет.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Парбигского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник ВОВ	с. Парбиг, пересечение ул. Советская и ул. Пушкина
2	Памятник ВОВ	с. Новая Бурка, ул. Ленина

Так же севернее с. Кенга вверх по течению р. Кенга расположены два вновь выявленных памятника археологии и один по архивным данным.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Парбигского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Село Парбиг, село Кенга, село Новая Бурка, поселок Кедровка, поселок Средняя Моховая, поселок Хохловка входят в состав Парбигского сельского поселения, административным центром которого является село Парбиг.

Территория сельского поселения по большей части рассечена водными объектами (реками, протоками, озерами), что обуславливает и планировочную структуру поселения в целом.

Село Парбиг расположено на левом берегу р. Парбиг, так же село делится р. Спиртовка на две половины, все это обуславливает расчлененность планировочной структуры селитебных территорий. Направления улиц определяются изгибами рек. Территория села условно рекою делится на северную и южную части. В южной части села расположены объекты здравоохранения, образования и торговые объекты. В северной части села расположена администрация, часть торговых объектов, дом престарелых и производственные объекты. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Парбиг присвоен улицам Советская и Новосибирская, основной улицы в жилой застройке – ул. Тракторная. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка села в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Территория остальных населенных пунктов Парбигского сельского поселения также застроена одноэтажными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения. На территории села Парбиг 12,95 га жилой застройки попадают в санитарно защитную зону вокруг свалки (полигона ТБО), а еще 5,46 га в санитарно защитную зону вокруг производственных объектов. В следствии этого сформирована зона запрещения строительства общей площадью 18,41 га.

Развитие планировочной структуры Парбигского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается в с. Парбиг, с. Кенга и с. Новая Бурка Парбигского сельского поселения.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой и в существующей жилой застройке.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в

рекреационных целях. Данная зона в поселении представлена двумя площадями празднования села в с. Парбиг по ул. Кооперативная.

Запланировано развитие рекреационной зоны на территории сельского поселения. Проектом предлагается обустройство четырех скверов в с. Парбиг, парка в с. Кенга и сквера в с. Новая Бурка. Общая площадь рекреационной зоны на перспективу составит 3,56 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Парбигского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалки.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 50 мест	с. Парбиг, пересечение ул. Комсомольская и пер. Пионерский	Общественно-деловая зона (0,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Начальная школа, совмещенная с детским садом на 45 мест	с. Новая Бурка, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,84 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
3	Дом культуры на 95 мест	с. Парбиг, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
4	Храм	с. Парбиг, ул. Некрасова	Общественно-деловая зона (0,19 га)		-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
5	Спортивный зал	с. Парбиг, ул. Северная	Общественно-деловая зона (0,79 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
6	Спортивная детская площадка	с. Парбиг, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,54 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
7	Сквер	с. Парбиг, пересечение ул. Кооперативная и Советская	Рекреационная зона (0,34 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
8	Сквер	с. Парбиг, ул. Советская	Рекреационная зона (0,45 га)		-	-	+	-	-
9	Парк	с. Кенга, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,99 га)		-	-	-	+	-
10	Сквер	с. Парбиг, ул. Советская	Рекреационная зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
11	Сквер	с. Парбиг, пересечение ул. Советская и пер. Пионерский	Рекреационная зона (0,30 га)		-	-	+	-	-
12	Сквер	с. Новая Бурка, ул. Московская	Рекреационная зона (0,52 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
13	Кафе на 40 мест	с. Парбиг, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
14	Административно-деловой комплекс	с. Парбиг, ул. Пушкина	Общественно-деловая зона (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
15	Канализационные очистные сооружения	в 0,75 км северо-восточнее с. Парбиг	Зона специального назначения (0,96 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
16	Канализационная насосная станция	в 0,85 км северо-восточнее с. Парбиг	Зона специального назначения (0,32 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
17	Вертолетная площадка	в 0,31 км восточнее с. Парбиг	Зона транспортной инфраструктуры (0,05 га)-	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	-	+	-
18	Автозаправочная станция	с. Парбиг, ул. Тракторная, северный выезд из села	Зона транспортной инфраструктуры (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на начало 2012 г. (по статистическим данным) жилой фонд Парбигского сельского поселения составил 48,0 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Парбигского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Парбигского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	48000,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	1400,0	2,9
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	31700,0	66,0
2.2	индивидуальная застройка	16300,0	34,0
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	12200,0	25,4
3.2	частная собственность	35800,0	74,6
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	7900,0	16,5
4.2	обеспеченность канализацией	1000,0	2,1
4.3	обеспеченность отоплением	2000,0	4,2
4.4	обеспеченность ваннами	1000,0	2,1
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	46200,0	96,3
4.6	напольными электроплитами	700,0	1,5
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	45960,0	95,8
5.2	более 65 %	2040,0	4,3
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,8	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на

результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 1400,0 кв. м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Томской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 30,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Парбигского сельского поселения максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства составляет 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Парбигского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	2420	2493	2568
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	19,8	25,0	30,0
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2012 г.)	кв. м	48000,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	1400,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	62325,0	77040,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	46600,0	46600,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	15725,0	28440,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	15725,0	28440,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	3,6	7,4
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	3,6	7,4

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 15725,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Парбигского сельсовета потребуется:

- на первую очередь – 24 земельных участка и 3,6 га;
- на расчетный срок проекта – 25 земельных участка и 3,8 га,

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Парбигском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Парбигского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МОУ «Парбигская СОШ»	с. Парбиг, ул. Советская	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
2	МОУ «Новобурковская СОШ»	с. Новая Бурка, ул. Ленина	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
3	МДОУ «Парбигский детский сад общеразвивающего вида»	с. Парбиг, ул. Гагарина	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
4	МОУ «Парбигская СОШ»	с. Кенга	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
5	Парбигская музыкальная школа	с. Парбиг, ул. Советская	объект	1976	н.д.	178,0	1	-	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Парбигский СДК	с. Парбиг, ул. Советская	объект	1950	по проекту	773,1	1	н.д.	н.д.
2	СК	с. Новая Бурка, ул. Ленина	объект	1979	по проекту	519,0	1	н.д.	н.д.
3	СК	с. Кенга, ул. Советская	объект	1965	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
4	СК	п. Кедровка, ул. Центральная	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
5	Библиотека	с. Парбиг	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
6	Библиотека	с. Новая Бурка, ул. Ленина	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
7	Библиотека	с. Кенга	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
8	Библиотека	п. Кедровка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
1	Поликлиника	Парбиг, пер. Озерный	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	ФАП	Парбигское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	3	-	н.д.
3	Аптечный пункт	Парбигское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	н.д.
4	ОГУ «Парбигский ДОП»	Парбигское С/П	мест	н.д.	н.д.	н.д.	50	н.д.	н.д.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортивный зал (школьный)	с. Парбиг, с. Новая Бурка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
2	Стадион (школьный)	с. Парбиг, с. Новая Бурка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
3	Спортивная площадка	с. Кенга, п. Кедровка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины всех типов	Парбигское С/П	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	918,2	-	-
2	Объекты питания	Парбигское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	3	-	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
1	Почта	Парбигское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.2 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов. При расчете потребности в детских дошкольных учреждениях учитывалось 85% обеспеченность детей дошкольного возраста в дошкольном образовании. В Парбигском сельском поселении на 01.01.2012 г. 198 ребенка.

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	73	168	43,5
2	Общеобразовательная школа	мест	276	696	462	150,6
Объекты культуры и искусства						
3	СДК, клуб	мест	496	496	591	83,9
4	Библиотека	тыс. ед. хран.	16,29	16,29	19,26	84,6
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
5	Поликлиника	объект	1	1	-	-
6	ФАП	объект	3	3	-	-
7	Аптека	объект	2	2	-	-
8	Дом престарелых	объект	1	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
9	Спортивный зал	объект	2	2	-	-
10	Стадион, детская площадка	объект	4	4	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
11	Магазины	м ² торговой площади	918,2	918,2	770,4	119,2
12	Объекты общественного питания	объект	3	3	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
13	Администрация Парбигского сельского поселения	объект	1	1	-	-
14	АТС	объект	1	1	-	-
15	Отделение связи	объект	2	2	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
16	МУП ЖКХ	объект	1	1	-	-
Объекты специального назначения						
17	Кладбище	га	3,85	3,85	-	-

Как показывает анализ, в Парбигском сельском поселении достаточная обеспеченность организациями и учреждениями управления, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями общественного питания, объектами здравоохранения и образования (школы). Однако остается недостаточной обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и объектами культуры и искусства.

Ориентировочное размещение всех существующих объектов соцкультбыта представлено на опорном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное

обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.3 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения Парбигского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	462	696	696	-	-
2	Дошкольные учреждения	мест	-	168	168	73	95	строительство <i>детского сада на 50 мест</i> в с. Парбиг (0,64 га), <i>детского сада на 45 мест</i> в с. Новая Бурка (0,84 га) – <u>1-я очередь</u>
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Клуб, дом культуры	мест	230	591	591	496	95	строительство <i>ДК на 95 мест</i> в с. Парбиг (0,36 га) – <u>1-я очередь</u> ,
2	Библиотека	тыс. ед. хранения	7,5	19,26	19,26	16,29	2,97	увеличение библиотечного фонда на 2,97 тыс.ед. хранения – <u>1-я очередь</u> ,
Учреждения здравоохранения								
1	Поликлиника	объект	-	-	1	1	-	-
2	ФАП	объект	-	-	3	3	-	реконструкция всех <i>ФАП</i> в Парбигском С/П – <u>1-я очередь</u>
3	Аптека	объект	-	-	2	2	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стадион, спортивные площадки	объект	0,7	1,80	4	4	-	строительство <i>спортивной детской площадки</i> в с. Парбиг (0,54 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Спортивные залы общего пользования	объект	80	205	3	2	1	строительство <i>спортивного зала</i> в с. Парбиг (0,79 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300	770,4	918,2	918,2	-	-
2	Предприятия общественного питания	объект	40	103	4	3	1	строительства <i>кафе на 40 мест</i> в с. Парбиг (0,12 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Административно-деловой комплекс	мест	7	18	18	-	18	строительство <i>административно-делового комплекса</i> с. Парбиг (0,38 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Пожарное депо	объект	0,4	1	1	1	-	-
3	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	2	2	-	-
4	Кладбище	га	0,24	0,62	3,85	3,85	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

На территории сельского поселения работает одно сельскохозяйственное предприятие - ООО «Таежное», которое занимается выращиванием зерновых, обрабатывает площадь земельных угодий 3230 га. Численность работающих составляет 66 человек, усадьба находится в с. Новая Бурка. ООО «Таежное» постоянно наращивает долю пашни в сельскохозяйственных угодьях, занятую зерновыми культурами.

Кроме того, предприятие активно занимается предоставлением следующих видов услуг населению:

- заготовка кормов (сена), вывозка его к подворьям;
- заготовка и вывозка дров населению;
- выпечка и продажа хлеба и хлебобулочных изделий;
- изготовление мясных полуфабрикатов.

Имеющиеся сложные условия работы, а именно большая удаленность от районного и областного центров, плохое состояние дорог, сезонность работ, низкие цены на с/х продукцию, заставляют хозяйство искать дополнительные источники дохода: в зимнее время ведутся лесозаготовки деловой древесины и дров. Часть древесины реализуется после переработки (в ООО «Таежное» имеется 2 пилорамы). В результате строгого соблюдения трудовой и технологической дисциплины, жесткого контроля хозяйство несколько лет подряд заканчивает финансовый год с прибылью.

Так же в связи с особенностями географического местоположения на территории Парбигского сельского поселения развито лесное хозяйство. Лесоустройство и лесоотведение осуществляется Парбигским и Кенгинским лесничествами ФГУ «Бакчарский лесхоз». Доступность лесосек для круглогодичной заготовки древесины ограничена в связи со значительной заболоченностью территории. Для сельскохозяйственных предприятий постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области ежегодно выделяются бесплатные лимиты древесины для ее заготовки, остальные

заготовители приобретают деловую древесину на аукционах. За счет лесных ресурсов ОГУ «Бакчарсельлес» производится удовлетворение потребностей сельского населения в дровах. На постоянной основе заготовкой и переработкой древесины в поселении занимается ИП Аникина О. Е.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пекарня	V	50
2	Производственная база ПО «Парбигское»		
3	Пилорама	IV	100
4	Пилорама ИП Макарова		
5	Мастерские		
6	ГСМ	III	300

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- ***общего пользования*** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- ***ограниченного пользования*** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 3,08 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- 4-х скверов с. Парбиг, общей площадью 1,40 га;
- парка в с. Кенга по ул. Советская;
- сквера в с. Новая Бурка по ул. Московская.

Предусматривается озеленение специального назначения:

- озеленение санитарно-защитных зон объектов специального назначения, объектов сельскохозяйственного производства, транспортных инфраструктур – 1,80 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Транспортная схема на территории Парбигского сельского поселения не развита.

В настоящее время перевозки населения из с. Парбиг до районного центра осуществляет автотранспортное предприятие ОАО «Бакчаравтотранс», которое

выиграло конкурс на право заключения договора на оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам между поселениями в границах Бакчарского района. Автотранспортным предприятием приобретен автобус на 20 мест повышенной проходимости для выполнения ежедневных рейсов Бакчар – Парбиг – Бакчар.

В случае необходимости население использует собственный или попутный транспорт.

Существует проблема организации пассажирских перевозок между населенными пунктами поселения. Из с. Кенга, п. Кедровка, с. Новая Бурка можно выехать, используя только собственный транспорт или попутный. Решение этой проблемы возможно только через организацию перевозок частным предпринимателем.

Разовые, платные услуги населению по грузовым перевозкам (вывозка дров, сена и т.п.) на территории сельского поселения оказывают ИП «Аникина О.Е.», МУ «Парбигская СОШ», ООО «Таежное». В частной собственности у жителей сельского поселения имеются около 50 тракторов (из них зарегистрировано 27), использующиеся ими в той или иной мере для удовлетворения своих потребностей в транспортных перевозках и механизации работ по ведению ЛПХ (вспашка огородов, заготовка кормов).

По результатам проведенного опроса проблема передвижения между населенными пунктами поселения, состояние автодороги Парбиг - Бакчар стоит на первом месте.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Парбигского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Парбигского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц	
1	2	3	
с. Парбиг			
1	ул. Советская	Главная улица	
2	ул. Новосибирская		
3	ул. Тракторная	Основная улица в жилой застройке	
4	ул. Промышленная		
5	ул. Тракторная		
6	ул. Молодежная		
7	ул. Северная		
8	ул. Кузнецова		
9	ул. Рукавишниковая		
10	ул. Южная		
11	ул. Комсомольская		
12	ул. Восточная		
13	ул. Гоголя		
14	ул. Первомайская		
15	ул. Пушкина		
16	ул. Речная		
17	ул. Кооперативная		Второстепенная улица в жилой застройке
18	ул. Гагарина		
19	ул. Некрасова		
20	ул. Кирова		
21	ул. Московская		
22	ул. Восточная		
23	ул. Дзержинского		
24	ул. Советская		
25	ул. Новая		
26	ул. Восточная		
27	ул. Красноармейская		
28	ул. Октябрьская		
29	пер. Пионерский		
30	пер. Озерный		
31	пер. Майский		
32	пер. Комсомольский	Проезды	
33	ул. Мельничная		
34	ул. Гагарина		
35	ул. Заречная		
36	ул. Лесная		
с. Новая Бурка			
1	ул. Ленина	Основная улица в жилой застройке	
2	ул. Московская	Второстепенная улица в жилой застройке	
3	ул. Заречная		
4	ул. Октябрьская		

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Кенга		
1	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Пролетарская	Второстепенная улица в жилой застройке
3	ул. Молодежная	
4	ул. Набережная	
5	пер. Больничный	
6	пер. Песочный	Проезды
п. Кедровка		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Заречная	Второстепенная улица в жилой застройке
п. Средняя Моховая		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
п. Хохловка		
1	без названия	Основная улица в жилой застройке
2	без названия	Проезды

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.

- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Томской области необходимо выполнить:

- реконструкция существующей дороги «Парбиг – Кенга» с укладкой асфальтобетонного покрытия на всём их протяжении;
- реконструкция автодороги «Высокий Яр – Парбиг – Новая Бурка»;
- укладка гравийного покрытия (35-68 км);
- реконструкция моста через р. Кедровка;
- реконструкция участка автодороги в границах с. Парбиг с укладкой асфальтобетонного покрытия.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории с. Парбиг объекты для обслуживания транспортных средств представлены:

- строительство автозаправочной станции (АЗС) на автодорожном направлении «Бакчар – Парбиг – Кенга» у с. Парбиг.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранить хранение транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается:

- реконструкция автодороги «подъезд к д. Кедровка» с укладкой гравийного покрытия;
- увеличение количества рейсов по пригородным автобусным маршрутам до двух ежедневно Бакчар – Парбиг (с переводом трассы маршрута на проектируемую автодорогу «Панычево – Парбиг»);
- организация двух новых автобусных маршрутов «Парбиг – Новая Бурка» и «Парбиг – Кенга», с периодичностью курсирования 2 рейса 2 дня в неделю; согласование расписания данных рейсов с расписание маршрута «Бакчар – Парбиг»;

В условиях труднодоступности отдельных населенных пунктов сельского поселения генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается строительство вертолётной площадки в с. Парбиг.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Парбигского сельского поселения составляет 1248933,4 га. Земли населенных пунктов составляют 959,20 га.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Сводные данные об изменении использования земель Парбигского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Парбигского сельского поселения
(в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	238,7	100,0	398,6	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	217,0	90,9	282,6	70,8
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	112,6	47,2	159,6	39,9
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	104,4	43,7	122,98	30,8
1.2	Общественно-деловая застройка	20,7	8,7	26,9	6,7
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	1,0	0,4	3,9	1,1
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	85,2	21,4
2	Внеселитебные территории	720,5	100,0	560,6	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	22,9	3,2	24,1	4,3
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	440,9	61,2	374,0	66,7
2.3	Территории транспортной инфраструктуры	-	-	0,4	0,1
2.4	Территории специального назначения	3,9	0,5	3,9	0,7
2.5	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.6	Территории природного ландшафта	150,9	20,9	150,2	26,8
2.7	Озеленение специального назначения	-	-	1,8	0,3
	Прочие	101,9	14,1	6,2	1,1
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	959,2	0,1	959,2	0,1
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	35797,4	2,9	35797,4	2,9
3.3	Земли лесного фонда	900046,6	72,1	900046,6	72,1
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	153,7	0,0	153,7	0,0
3.5	Земли водного фонда	2618,5	0,2	2618,5	0,2
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	309358,0	24,8	309358,0	24,8
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельсовета	1248933,4	100,0	1248933,4	100,0

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория Парбигского сельского поселения не изменится, строительство новой жилой застройки во всех частях

с. Парбиг, с. Кенга и с. Новая Бурка, на землях населенных пунктов Парбигского сельского поселения свободных от застройки территориях.

Общая площадь земель Парбигского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 1248933,4 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 160,1 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 398,8 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Границы населенных пунктов Парбигского сельского поселения отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области, Бакчарского муниципального района, Парбигского сельского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Парбигского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Парбигского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Парбигского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- административно-делового комплекса со сберкассой;
- кафе.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В поселении централизованная водопроводная система есть в трех населенных пунктах: с. Парбиг, с. Новая Бурка и п. Кедровка.

Общая протяженность водопроводных сетей в Парбигском сельском поселении составляет 3,24 км. Также на территории расположены водонапорные башни (одна из них недействующая) и скважины.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Парбигском сельском поселении:

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;
- обеспечить на расчетный срок централизованной системой водоснабжения новую жилую застройку.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Парбигскому сельскому поселению

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,74	0,96	0,77	1,00
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,57	0,74	0,59	0,77
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,11	0,14	0,12	0,16
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,06	0,08	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 124,7 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 128,4 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;

- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Парбигского сельсовета;
- техническая реконструкция водозаборных скважин;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за урвненным режимом и качеством подземных вод;
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- внедрение современных станций водоподготовки с. Парбиг, с. Новая Бурка;
- рациональное использование воды:
- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;

- повышение культуры водопользователей;
- разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Также генеральным планом запланировано строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 31,14 км.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Парбигскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,74	0,77
2	Производство	0,14	0,16
3	Неучтенные расходы	0,08	0,08
4	Итого:	0,96	1,00

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается строительство канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций и централизованной системы водоотведения, общей протяженностью 24,02 км, в с. Парбиг. В остальных населенных пунктах предлагается сохранение существующей системы водоотведения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Основную часть всех источников теплоснабжения, работающих на территории области, составляют мелкие, маломощные источники. В общем числе источников теплоснабжения их доля составляет 79,3 %, а в полном объеме производимой теплоэнергии всего лишь 7,9 %.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 0,71 км. Также на территории сельского поселения находится котельные.

Наибольшую часть источников теплоснабжения по видам используемого топлива составляют источники, работающие на твердом топливе.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующих котельных. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

Также генеральным планом запланировано строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 2,26 км в с. Парбиг.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Томской области осуществляется от предприятий Томской энергосистемы и за счет перетоков из соседних энергосистем.

Общая протяженность сетей электроснабжения в сельском поселении составляет 89,16 км. Также на территории поселения располагаются электрические подстанции и трансформаторные подстанции (ТП).

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Парбигского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 2,69 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,77 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,61 МВт и 0,63 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,493	2,568
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,69	2,77
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,61	0,63

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Парбигского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,69	2,77	0,61	0,63
2	Промышленность	3,23	3,32	0,73	0,76
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,40	0,42	0,09	0,09
4	Итого:	6,32	6,51	1,43	1,48
5	То же с учетом коэффициента одновременности	5,37	5,53	1,43	1,48

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бакчарского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- обновление изношенного оборудования;
- рассмотреть возможность применения энергетических установок, использующих возобновляемые энергетические ресурсы.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

Внутренняя телефонная сеть общего пользования в поселении состоит из 676 абонентов и 2 универсальных таксофонов (один в с. Кенга, другой в здании стационара Парбигской районной больницы) из них 71 номер зарегистрирован за предприятиями и организациями, 602 за жителями поселения, 3 номера свободны в

связи с отсутствием очереди на установку телефонов. Из общего количества абонентов 665 имеют вход в междугороднюю сеть связи. Наибольшая обеспеченность семей домашними телефонами в Парбигском сельском поселении имеется в с. Кенга – 64 телефона на 100 семей, с. Парбиг – 62 телефона на 100 семей, в с. Новая Бурка – 30 телефонов на 100 семей, в пос. Кедровка – 23 телефона на 100 семей. В 2004 году была проведена оптоволоконная линия по трассе Бакчар–Парбиг, с врезкой волокна в с. Парбиг, в плане на последующие годы - продление оптоволоконной линии до г. Кедрового с врезкой волокна в с. Кенга. Оптическое волокно позволило существенно улучшить качество связи, расширить число пользователей сети Интернет, развивать новые виды услуг (например ADSL). С 2006 года появилась сотовая связь оператора Wellcome.

В с. Кенга в 2006 году произведена замена кабельного хозяйства.

В каждом населенном пункте Парбигского сельского поселения имеется отделение связи, два из которых (п. Кедровка и п. Средняя Моховая) относятся к передвижным. В с. Парбиг в отделении связи работают 5 человек, в с. Кенга и с. Новая Бурка работают по 2 человека, в п. Кедровка и п. Моховая работают по 1 человеку. Почтовые отделения связи оказывают традиционные виды услуг: ведут прием и выдачу различных видов почтовых видов отправлений, осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, ведут подписку на периодические издания, реализуют газеты и журналы в розницу. Важная функция, выполняемая почтой, - прием коммунальных и налоговых платежей, выплата пенсий, социальной помощи (субсидий, ЕДВ, пособий).

В последнее время почтовые отделения все в большей степени начинают заниматься коммерческой деятельностью: осуществляют реализацию различных товаров, продуктов питания, ведут автострахование, страхование от клещевого энцефалита.

Общая протяженность телефонных сетей по сельскому поселению составляет 72,02 км. Протяженность ВОЛС – 74,54 км. Также на территории сельского поселения располагаются вышка сотовой связи, 3 АТС и 3 телефонных шкафа.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности

(НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 2,493 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 2,568 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Парбигском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	2,493	648
2	Расчетный срок	260	2,568	668

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Парбигского сельского поселения на 1-ую очередь составит 648 телефонных номеров, на расчетный срок – 668 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдца и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием. На территории с. Парбиг имеется плотина на реке Спиртовка, протяженностью 0,16 км, так же на территории всего сельского поселения расположены две дамбы и девять плотин. Две плотины, находящиеся на территории с. Парбиг и вблизи него находятся в опасном техническом состоянии. Плотина в с. Новая Бурка находится в неудовлетворительном состоянии.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкцию уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

В Парбигском сельском поселении имеются пять санкционированных объектов размещения отходов общей площадью 5,5 га (Парбиг – 3,5 га, Кенга –

0,5 га, Кедровка – 0,5 га, Новая Бурка – 0,6 га, Средняя Моховая – 0,4 га). Из отходов наибольший объем приходится на отходы от жилищ крупногабаритные - 554,8 т/год. Население вывозит бытовые отходы самовывозом, учреждения и организации организовано.

В поселении есть несанкционированные свалки. Необходимо провести работу по их выявлению и ликвидации с привлечением жителей населенных пунктов путем организации субботников, привлечения граждан поселения на общественные работы через службу занятости.

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке. Мусорных контейнеров в поселении нет.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,75 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,77 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;

- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельные;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы, вертолеты).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях, улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Парбигским сельским поселением.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Парбигском сельском поселении относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Парбигского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях

электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах

герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения в том числе территории:	га	1248933,4	1248933,4
1.2	- жилых зон	га	217,0	282,2
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	112,6	159,3
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	104,4	122,9
1.3	- общественно-деловой застройки	га	20,7	26,9
1.4	- озеленение общего пользования	га	1,0	4,5
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	1,8
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	85,2
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	22,9	24,1
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	440,9	374,0
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	3,9	3,9
1.11	- территории природного ландшафта	га	150,9	150,2
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	959,2	959,2
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	35797,4	35797,4
2.13	Земли лесного фонда	га	900046,6	900046,6
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	153,7	153,7
2.15	Земли водного фонда	га	2618,5	2618,5
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	309358,0	309358,0
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	2420	2568
3.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	20,2	19,3

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
	- население старше трудоспособного возраста	%	24,6	20,1
4	Жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	48,0	77,04
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	19,8	30,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	73	168
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	696	696
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	496	591
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	16,29	19,26
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	объект	1	1
5.3.2	ФАП	объект	3	3
5.3.3	Дом ветеранов	объект	-	-
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	м ² торг. площади	918,2	918,2
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	объект	3	4
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.4.7	- административно деловой комплекс	объект	-	1
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	2	3
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	объект	4	5
5.5.3	- бассейн	объект	-	-
6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	3,85	3,94
7	Транспортная инфраструктура			

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	56,08
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	1,00
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,77
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,16
	<i>Электроснабжение</i>			
8.2	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	2,77
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,63
8.3	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	668
9	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения – всего	объект	12	12
10	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,77